価格	180 万円	交通	JR山陽新幹線「新岩国」駅 バス27分「中垣内」停歩15分、車25分 16km	所在	〒 740-1219 山口県岩国市美和町瀬戸ノ内239-1

岩国市美和町 中古戸建

◆1060㎡越の広大な敷地に佇む大規模古民家！
◆岩国駅まで車 34分！市街地への通勤も可能！
◆豊かな自然に囲まれたプライベート感ある立地！

＜間取図＞

360°VR内見

＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権	地目 宅地
	敷地面積	公簿 1064.22 ㎡	321.93 坪
	地勢	平坦地	セットバック なし
	接道	西側 ・ 公道 ・ 幅員 約5 m ・ 接道 約27.4 m	
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	建築	不詳	増築 －
	1階	150 ㎡	2階 30 ㎡
	合計	公簿 180.00 ㎡	54.45 坪
	間取り	9DK	バルコニー なし
	残置物	なし	空き家期間 3年
	不具合箇所	-	
法令制限	建ぺい率	- %	容積率 - %
	用途地域	指定なし	
	都市計画	区域外	再建築 可
	災害危険区域	土砂	
	その他制限	景観法、宅地造成規制法	
施設	水道	簡易水道	ガス プロパン
	下水	浄化槽	雑排水 浄化槽
	雨水	側溝	電気 中部電力
	駐車場	有り	
条件	内見方法	キーボックス	
	引渡時期	相談	
	仲介手数料	なし	
	固定資産税	令和8年度	確認中 円／年
	管理費等	なし	
	中間省略登記	あり	
	その他		
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 建物未登記（建物面積は概算になります）		

#移住 #投資 #別荘 #事業用

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティドエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取＆客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主